

DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES.**OBRA:** CASA HABITACIÓN**UBICACIÓN:** RESIDENCIAL CUMBRES, CALLE MONTES URALES, **LOTE 46**, CANCÚN, Q. ROO.

- **ENTREGA:** INMEDIATA.

- **Terreno:** 294.80 m2.
- **Construcción:** 306.5 m2.
- **Fraccionamiento:** Cerrado, Seguridad 24 hrs., Áreas verdes y juegos, Instalaciones subterráneas y Vialidades en concreto estampado.
- **Planta Baja:** Estacionamiento techado 3 autos, Espejo de agua, Recibidor doble altura, Estudio, 1/2 baño, Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto de servicio con baño, Terraza techada, Alberca, Jardín, Cuarto de máquinas.
- **Planta Alta:** Sala t.v., Closet de blancos, 3 recamaras con baño y vestidor.
- **Acabados:**
 - **Piso interior:** Porcelanato 60 x 60 cms. Palermo Beige.
 - **Lambrines en baños:** Porcelanato 60 x 60 cms. Akron y Rak Pulido.
 - **Piso regaderas:** Veneciano 5 x 5 cms. Lyndhurst Café.
 - **Barra y Lambrin Cocina:** Granito Blanco Dunas.
 - **Escalera y Nichos:** Mármol Marrón Emperador.
 - **Piso y muros alberca:** Veneciano 2 x 2 cms. Azul Cancún.
 - **Piso en acceso y terraza:** Cantera Gris 40 x 40 cms.
 - **Espejo de agua:** Piedra bola de río.
 - **Accesorios de baños:** Helvex.
 - **W.C.:** Klipen Magno Blanco.
 - **Muebles de lavabo en baños:** Klipen Oslo y Klipen Ginebra.
 - **Impermeabilización:** Sistema prefabricado 3.5 mm. F.V. gravilla roja.
 - **Cocina Integral.**
- **Accesorios Instalaciones:**
 - Aire Acondicionado: 3 equipos minisplit de 12,000 BTU marca Lennox con pantalla decorativa, 1 equipo minisplit de 24,000 BTU marca Lennox con pantalla decorativa y 2 preparaciones adicionales.
 - Gas estacionario con tanque de 300 lts.
 - Calentador de paso Calorex.
 - Bomba Hidroneumático Grundfus.
 - Bomba, Filtro y Timer de alberca.

OBRA: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: RESIDENCIAL CUMBRES, CALLE MONTES URALES, **LOTE 46**, CANCÚN, Q. ROO.



OBRA: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: RESIDENCIAL CUMBRES, CALLE MONTES URALES, **LOTE 46**, CANCÚN, Q. ROO.

